# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

# ИДЕЙНА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ОБЕКТА

**Обособена позиция №1 „Обновяване и внедряване на мерки, за енергийна ефективност в сградата на Районен съд Златоград и Районна прокуратура Златоград";**

**УЧАСТНИК: „ЕКОСТРОЙ" ЕООД**

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обществената сграда – АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА НА РАЙОНЕН СЪД И ПРОКУРАТУРА (СЪДЕБНА ПАЛАТА) е ситуирана в гр.Златоград, находяща се на бул. България №120.

**Местоположение на сградата**

Сградата е разположена в имота при свободно застрояване. Откъм запад и юг сградата граничи с улици от градската улична мрежа, а откъм изток с обслужваща сградата улица. Северно граничи с имот с жилищно предназначение.

**История на сградата**

Архитектурният образ на сградата е съобразен с градската среда и околните сгради, които се намират в близост до нея.

Сградата е триетажна с полуподземен етаж и неизползваем таван, като централният й вход е ориентиран южно, а второстепенният- източно.

Сградата е построена на два етапа. Основната сграда е построена през 1940г. по данни от акта за публична общинска собственост. Тя е представлявала масивна сграда на два етажа със сутерен. Външните стени са каменни, а междуетажните подови конструкции – дървен гредоред. През 1993г е разработен проект за обект: "Разширение на Районен съд – гр. Златоград". Има съхранени проекти по следните части: Архитектура, конструктивна, електро, ВиК. Проектът по част Архитектура е разработен от арх. Караянчев.

**Разпределение на сградата**

В полуподземния етаж в сградата на „Районен съд – гр.Златоград" са разположени: складови помещения, кафе клуб, санитарни помещения, котелно помещение и обслужваща стая към него в едно със санитарно помещение.

На първият етаж са обособени следните помещения: канцеларии, съвещателни зали, съдебни зали и санитарни помещения. Източно на централния входа е разположен основен вертикален комуникационен елемент – стълбище с две успоредни рамена.

На втория етаж са разположени: канцеларии, архив, склад и санитарни помещения, а на трети етаж: обслужващи и санитарни помещения.

Първи и втори етаж се използват от Районен съд – гр.Златоград. Помещенията на трети етаж се използват от „Районна прокуратура" гр.Златоград.

Пристройката е изпълнена по монолитен начин. Конструкцията й е стоманобетонна, скелетно – гредова. Вътрешните и част от ограждащите стените са изградени от тухли, външните сутеренни са бетонови.

**Облицовка на сградата – материали**

Външните стени на основната сграда са каменни, а вътрешните – тухлени. Вътрешните стени и таваните са измазани с варо-циментова мазилка и гипсова шпакловка, а външните с „пръскана" мазилка и една част от тях са покрити с каменна облицовка, която на места е компрометирана и се наблюдават каменни плочи, които не са здраво прикрепени към фасадата и представляват опасност за минувачите. Цокълът на сградата също е изпълнен от каменна облицовка. Част от вътрешните стени са облицовъни с камък или дървени плоскости, а стените в санитарните помещения с фаянс. Настилките са различни в различните помещения, като преобладават предимно: теракот и циментова замазка. Настилките в коридорите, стълбището и санитарните помещения са изпълнени от теракот.

Вратите са основно дървени, а прозорците преобладават от дървена двукатна дограма.

Покривът на сградата е изпълнен от дървена конструкция, състояща се от ребра, столици и попове, покрита с керемиди, положени върху дъсчена обшивка.

Отводняването е външно, чрез висящи и стоящи улуци и водосточни тръби.

Пространството около сградата е добре благоустроено.

В изпълнение на задачата да се приложат всички задължителни и препоръчителни мерки описани в направеното енергийно и техническо обследване , съгласно поставените ограничения в техническото задание, няма да доведе до изменение на външния вид на сградата, с разработката се цели повишаване комфорта на обитаване и експлоатационните характеристики на обекта, което е и основна цел на финансирането.

**Технически показатели:**

ЗП = 431,26 кв.м

РЗП = 916,32 кв.м

РЗП общо с полуподземния етаж = 1347,58 кв.м

Обем= 3005.88 куб.м

Проектант:.....

Арх.Георги Ив.Палов

# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

# ИДЕЙНА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ОБЕКТА

**Обособена позиция №1 „Обновяване и внедряване на мерки, за енергийна ефективност в сградата на Районен съд Златоград и Районна прокуратура Златоград";**

**УЧАСТНИК: „ЕКОСТРОЙ" ЕООД**

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обществената сграда – АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА НА РАЙОНЕН СЪД И ПРОКУРАТУРА (СЪДЕБНА ПАЛАТА) е ситуирана в гр.Златоград, находяща се на бул. България №120.

**Местоположение на сградата**

Сградата е разположена в имота при свободно застрояване. Откъм запад и юг сградата граничи с улици от градската улична мрежа, а откъм изток с обслужваща сградата улица. Северно граничи с имот с жилищно предназначение.

**История на сградата**

Архитектурният образ на сградата е съобразен с градската среда и околните сгради, които се намират в близост до нея.

Сградата е триетажна с полуподземен етаж и неизползваем таван, като централният й вход е ориентиран южно, а второстепенният- източно.

Сградата е построена на два етапа. Основната сграда е построена през 1940г. по данни от акта за публична общинска собственост. Тя е представлявала масивна сграда на два етажа със сутерен. Външните стени са каменни, а междуетажните подови конструкции – дървен гредоред. През 1993г е разработен проект за обект: "Разширение на Районен съд – гр. Златоград". Има съхранени проекти по следните части: Архитектура, конструктивна, електро, ВиК. Проектът по част Архитектура е разработен от арх. Караянчев.

**Разпределение на сградата**

В полуподземния етаж в сградата на „Районен съд – гр.Златоград" са разположени: складови помещения, кафе клуб, санитарни помещения, котелно помещение и обслужваща стая към него в едно със санитарно помещение.

На първият етаж са обособени следните помещения: канцеларии, съвещателни зали, съдебни зали и санитарни помещения. Източно на централния входа е разположен основен вертикален комуникационен елемент – стълбище с две успоредни рамена.

На втория етаж са разположени: канцеларии, архив, склад и санитарни помещения, а на трети етаж: обслужващи и санитарни помещения.

Първи и втори етаж се използват от Районен съд – гр.Златоград. Помещенията на трети етаж се използват от „Районна прокуратура" гр.Златоград.

Пристройката е изпълнена по монолитен начин. Конструкцията й е стоманобетонна, скелетно – гредова. Вътрешните и част от ограждащите стените са изградени от тухли, външните сутеренни са бетонови.

**Облицовка на сградата – материали**

Външните стени на основната сграда са каменни, а вътрешните – тухлени. Вътрешните стени и таваните са измазани с варо-циментова мазилка и гипсова шпакловка, а външните с „пръскана" мазилка и една част от тях са покрити с каменна облицовка, която на места е компрометирана и се наблюдават каменни плочи, които не са здраво прикрепени към фасадата и представляват опасност за минувачите. Цокълът на сградата също е изпълнен от каменна облицовка. Част от вътрешните стени са облицовъни с камък или дървени плоскости, а стените в санитарните помещения с фаянс. Настилките са различни в различните помещения, като преобладават предимно: теракот и циментова замазка. Настилките в коридорите, стълбището и санитарните помещения са изпълнени от теракот.

Вратите са основно дървени, а прозорците преобладават от дървена двукатна дограма.

Покривът на сградата е изпълнен от дървена конструкция, състояща се от ребра, столици и попове, покрита с керемиди, положени върху дъсчена обшивка.

Отводняването е външно, чрез висящи и стоящи улуци и водосточни тръби.

Пространството около сградата е добре благоустроено.

В изпълнение на задачата да се приложат всички задължителни и препоръчителни мерки описани в направеното енергийно и техническо обследване , съгласно поставените ограничения в техническото задание, няма да доведе до изменение на външния вид на сградата, с разработката се цели повишаване комфорта на обитаване и експлоатационните характеристики на обекта, което е и основна цел на финансирането.

**Технически показатели:**

ЗП = 431,26 кв.м

РЗП = 916,32 кв.м

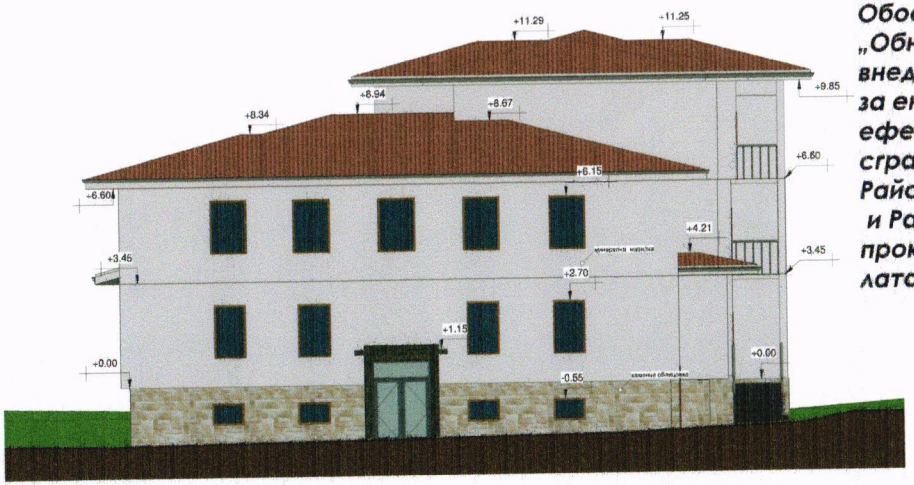
РЗП общо с полуподземния етаж = 1347,58 кв.м

Обем= 3005.88 куб.м

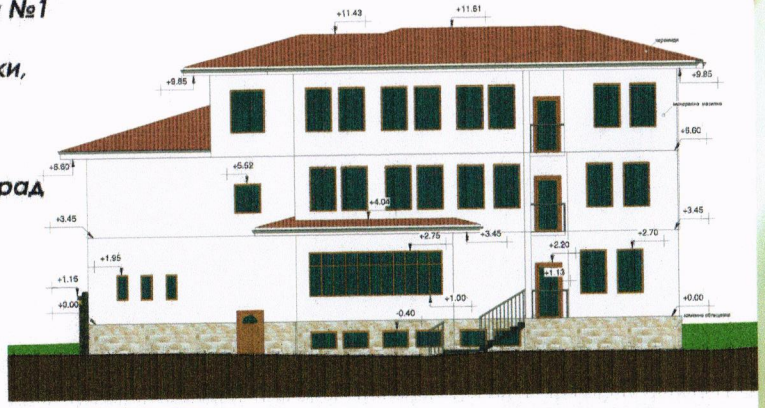
Проектант:.....

Арх.Георги Ив.Палов

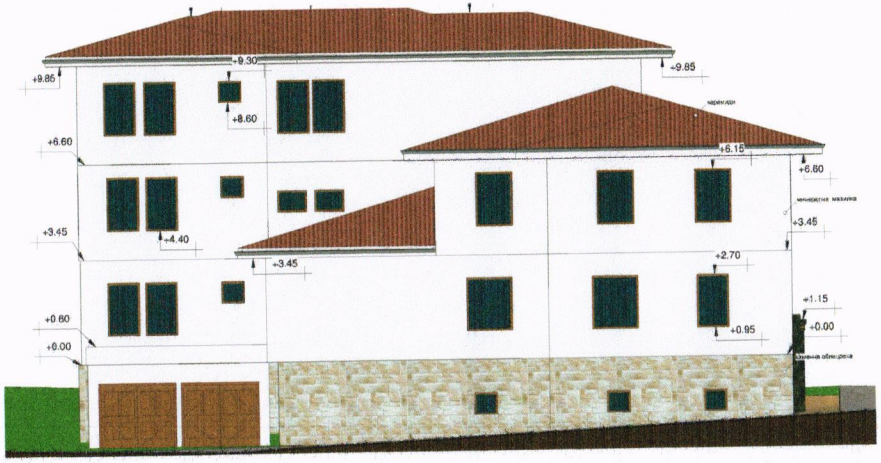
# ИДЕЙНА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ОБЕКТА

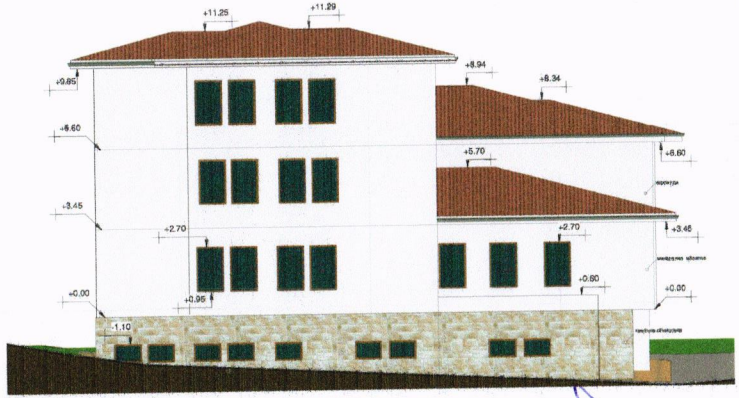


*Обособена позиция №1 „Обновяване и внедряване на мерки, за енергийна ефективност в сградата на Районен съд Златоград и Районна прокуратура З латоград";*



*фасада Изток*







*Проектант: арх.Георги Палов*

*Обособена позиция №1 „Обновяване и внедряване на мерки, за енергийна ефективност в сградата на Районен съд Златоград и Районна прокуратура З латоград";*





# ИДЕЙНА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ОБЕКТА



Проектант: арх.Георги Палов

**ОБРАЗЕЦ**

# Д Е К Л А Р А Ц И Я [1]

## за съгласие с клаузите на приложения проект на договор

Подписаният ~~/та/~~ [Емил Стойков Любомиров] с [лична карта/документ за самоличност[2]] № [640777056], издадена на [23.08.2010 г] от [МВР - Смолян], в качеството ми на [Управител и едноличен собственик на капитала], съгласно [ учредителен акт,], на [«ЕКОСТРОЙ“ ЕООД] *с* ~~БУЛСТАТ~~/ЕИК [120603252], регистрирано в [Търговски регистър към Агенцията по вписванията], със седалище [Област Смолян, общ. Златоград, гр. Златоград, п.код 4980, ул.Ст.Стамболов № 1] и адрес на управление [Област Смолян, общ. Златоград, **гр. Златоград**, п.код 4980, ул.Ст.Стамболов № 1], във връзка с обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма ”Региони в растеж” 2014-2020г.”, Обособена позиция № 1 с предмет **„Обновяване и внедряване на мерки, за енергийна ефективност в сградата на Районен съд Златоград и Районна прокуратура Златоград”;**

**Д Е К Л А Р И Р А М, че:**

Съм запознат с проекта на договора за възлагане на горепосочената обществена поръчка, в това число с Техническата спецификация и всички документи съставляващи неразделна част от договора, приемам ги без възражения и ако бъда определен за изпълнител, ще сключа договор в законно установения срок и ще изпълня обекта на обособената позиция от обществената поръчка, съгласно Договора и Техническата спецификация.

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс.

[02.12.2016] Декларатор:.....

Емил Стойков Любомиров

[*подпис*]: [*печат, когато е приложимо*]

---

[1] *Попълва се и се подава от името на участника в обществената поръчка.*

*Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице или е юридическо лице, то от негово име се попълва и подава настоящия образец*

*Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице, то всяко физическо и/или юридическо лице, включено в обединението попълва и подава от негово име настоящия образец.*

[2] *Оставя се вярното.*

80

**ОБРАЗЕЦ**

# Д Е К Л А Р А Ц И Я [1]

## за срока на валидност на офертата

Подписаният ~~/та/~~ [Емил Стойков Любомиров] с [лична карта/документ за самоличност[2]] № [640777056], издадена на [23.08.2010 г] от [МВР - Смолян], в качеството ми на [Управител и едноличен собственик на капитала], съгласно [ учредителен акт,], на [«ЕКОСТРОЙ“ ЕООД] *с* ~~БУЛСТАТ~~/ЕИК [120603252], регистрирано в [Търговски регистър към Агенцията по вписванията], със седалище [Област Смолян, общ. Златоград, **гр. Златоград**, п.код 4980, ул.Ст.Стамболов № 1] и адрес на управление [Област Смолян, общ. Златоград, **гр. Златоград**, п.код 4980, ул.Ст.Стамболов № 1], във връзка с обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма ”Региони в растеж” 2014-2020г.”, Обособена позиция № 1 с предмет **„Обновяване и внедряване на мерки, за енергийна ефективност в сградата на Районен съд Златоград и Районна прокуратура Златоград”;**

## Д Е К Л А Р И Р А М, че:

Офертата на представлявания от мен участник в процедурата за обществена поръчка (в пълния обем и съдържание, описани в Документацията за участие), съставлява правно-валидно предложение за изпълнение на поръчката, обвързващо и ангажиращо отговорността на участника до изтичането на 120 календарни дни считано от датата, която е посочена в обявлението за краен срок за получаване на офертата.

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс.

[02.12.2016]

Декларатор:.....

Емил Стойков Любомиров

[*подпис*]: [*печат, когато е приложимо*]

---

[1] *Попълва се и се подава от името на участника в обществената поръчка, и*

*Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице или е юридическо лице, то от негово име се попълва и подава настоящия образец*

*Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице, то всяко физическо и/или юридическо лице, включено в обединението попълва и подава от негово име настоящия образец, когато е изпълнител на услуга.*

[2] *Оставя се вярното.*

2.5

**ОБРАЗЕЦ**

# Д Е К Л А Р А Ц И Я[1]

**за спазване на изискванията за данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд**

Подписаният /та/ [Емил Стойков Любомиров] с [лична карта/документ за самоличност[2]] № [640777056], издадена на [23.08.2010 г] от [МВР - Смолян], в качеството ми на [Управител и едноличен собственик на капитала], съгласно [ учредителен акт,], на [«ЕКОСТРОЙ“ ЕООД] *с* БУЛСТАТ/ЕИК [120603252], регистрирано в [Търговски регистър към Агенцията по вписванията], със седалище [Област Смолян, общ. Златоград, **гр. Златоград**, п.код 4980, ул.Ст.Стамболов № 1] и адрес на управление [Област Смолян, общ. Златоград, **гр. Златоград**, п.код 4980, ул.Ст.Стамболов № 1], във връзка с обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма ”Региони в растеж” 2014-2020г.”, Обособена позиция № 1 с предмет **„Обновяване и внедряване на мерки, за енергийна ефективност в сградата на Районен съд Златоград и Районна прокуратура Златоград”;**

## Д Е К Л А Р И Р А М, че:

1. При изготвяне на офертата и определяне на цената на обществената поръчка, предлагана от представлявания и управляван от мен участник, са спазени изискванията и задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, включително минимална цена на .[3]

2. Запознати сме с необходимата информация и при изпълнението на поръчката ще спазваме задълженията свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната, а именно:

   а) Българското и пряко-приложимото европейско законодателство, действащи в областта на Данъчно и счетоводно законодателство, което се намира на свободен достъп на електронната страница на компетентния орган Министерство на

---

*[1] Попълва се и се подава от името на участника в обществената поръчка. Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице или е юридическо лице, то от негово име се попълва и подава настоящия образец. Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице, то всяко физическо и/или юридическо лице, включено в обединението попълва и подава от негово име настоящия образец, когато е изпълнител на услуга.*

*[2] Оставя се вярното.*

*[3] "Минимална цена на труд" според §1, т.12 от ДР на ЗОП е минималният размер на заплащане на работната сила, определен като минимален месечен размер на осигурителния доход по дейности и групи професии съгласно чл. 8, т. 1 от Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване (ЗБДОО). В приложение №1 от ЗБДОО за 2015г., е посочено минималния месечен размер на осигурителния доход през календарната година по основни икономически дейности и квалификационни групи професии. Законът за бюджета на държавното обществено осигуряване се приема всяка година.*

Финансите – МФ, а именно на http://www.minfin.bg/ в рубриката „Данъчна политика“;

б) Българското и пряко-приложимото европейско законодателство, действащи в областта на околната среда и водите, което се намира на свободен достъп на електронната страница на компетентния орган Министерство на Околната среда и водите - МОСВ, а именно в http://www.moew.government.bg/ в рубриката „Законодателство“

в) Българското и пряко-приложимото европейско законодателство, действащи в областта на трудовата заетост и безопасни условия на труд, което се намира на свободен достъп на електронната страница на компетентния орган Министерство на труда и социалната политика - МТСП, а именно на http://www.mlsp.government.bg/bg/law/index.htm/ в рубриката „Закони“;

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс.

[02.12.2016]

Декларатор:.....

Емил Стойков Любомиров

[*подпис*]: [*печат, когато е приложимо*]